

Nordens Invest Bygg AB
2025©

30KVM - SADELTAKE 22 GRADER MED LOFT

PRODUKTBLAD



TAK

- *Plåttak, aluminium (svart ingår) (Alternativa kulörer finns som tillval)*
- *Balk 90 x 225 x 8000 mm (endast sadeltak hus)*
- *Balk 90 x 225 x 3000 mm (förstärkning över fönster partin)*
- *Underläggs papp för plåt (Isola)*
- *Underlagsspont 20 x 95 mm*
- *Ströläkt (luftspalt) 20 x 45 mm cc 600*
- *Vindskyddsduk*
- *Takstolar 45 x 195 mm cc 600*
- *Mineralullsisolering 195 mm*
- *Diffusionsspärr*
- *Innerpanel 13 x 120 mm (leverantör Moelven)*

YTTERVÄGG

- *Stående (vertikal) panel 22 x 120 mm (leverantör Moelvens spontad ytterpanel)*
- *Spikläkt 22 x 70 mm (horisontellt)*
- *Vindskyddsduk*
- *Väggreglar 22 x 145 mm cc 600*
- *Mineralullsisolering 145 mm*
- *Diffusionsspärr*
- *Innerpanel 13 x 120 mm (leverantör Moelven)*

GOLVBÄCKLAG

- *Trägol 14 x 140 mm (valfri max 300 kr kvm)*
- *Foam*
- *Golvspånskiva 22 mm*
- *Diffusionsspärr*
- *Balkar 45 x 195 mm cc 600 (badrum cc 300)*
- *Mineralullsisolering 195 mm*
- *Osb skiva målad med ångspärr 12 x 2500 mm*

INNERVÄGG

- *Regelstomme 45 x 95 mm cc 600*
- *Regelstomme 45 x 120 mm (inbyggd dörr) cc 600*
- *Innerpanel 13 x 120 mm (båda sidor)*
- *Diffusionsspärr*
- *Mineralullsisolering*

MELLANBJÄKLÄG (LOFT)

- *Trägolvl 14 x 140 mm (valfri 300 kr kvm)*
- *Foam*
- *Golvspånskiva 22 mm*
- *Diffusionsspärr*
- *Regelstomme 45 x 120 mm cc 300*
- *Mineralullsisolering 120 mm*

FÖNSTER & DÖRRAR

- *3-glas (leverantör Svenska fönster)*
- *Aluminium beklädnad utsida (valfri kulör ingår)*
- *Trä insida (vit ingår) (alternativa kulörer finns som tillval)*
- *Fasta & Vrid*
- *Inbyggd dörr vit slät (ingår) dörröppning 800 mm*
- *Modul dörr till badrum vit slät (ingår) 8 x 21 el 9 x 21*
- *Handtag & lås (ingår)*
- *cylinder assa (ingår)*

PLÅT

- *Takfotsplåt, fönsterbleck, överbleck (svart ingår)(alternativa kulörer finns som tillval)*
- *Hängränna, stuprör (svart ingår) (alternativa kulörer finns som tillval)*
- *Lövsil och påkoppling till dräneringsrör (kan tillhandahållas mot tillägg)*

BADRUN VÄGGAR & TAK & GOLV

- *Regelstomme 45 x 120 mm (innervägg)*
- *Mineralullsisolering*
- *Diffusionsspärr*
- *Plywood 12 x 2500 mm (väggar)*
- *Gips 12 x 2500 mm (väggar)*
- *Tätskikt, foliesystem väggar & golv (BKR intyg utfärdas enligt Centro monteringsanvisningar)*
- *Kakel, Eriksberg 30 x 30 granitkeramik i valfri kulör (leverantör Centro)*
- *Klinkers Eriksberg 30 x 30 (15 x 15 en kvadratmeter vid dusch) (leverantör Centro)*
- *Fog kan väljas i valfri kulör (leverantör Centro)*
- *Kalkning sker upp till 2400 mm därefter innerpanel hela vägen upp och i tak*
- *Golvspånskiva 22 mm*
- *Armering*
- *Golvvärme & Termostat (T2 Blå)*
- *Flytspackling (leverantör Centro)*

BADRUMSINREDNING

- *Vikdörrar 90 x 90 (Svedberg)*
- *Takduschset (Svedbergs)*
- *Kommod 500 mm (Svedberg)*
- *Tvättställ (Svedberg)*
- *Tvättställsblandare (Svedberg)*
- *WC stol & sits (Svedbergs)*
- *Spegel med integrerat belysning 50 cm diameter (ingår valfri)*
- *Handdukstork (Svedbergs) (finns som tillval)*
- *Toalettppappershållare & Krokar (tillhandahålls av kund)*

KÖK

- *Kök, Ikea (valfri ikea kulör)*
- *Vitvaror, Ikea (krom) (alternativa kulörer & modeller finns som tillval)*
- *Vask, ikea (krom) (alternativa kulörer & modeller finns som tillval)*
- *Köksblandare (Grohe) (alternativa kulörer & modeller finns som tillval)*
- *Bänkskiva, Ikea (alternativa kulörer & modeller finns som tillval)*
- *Integrerad underbelysning, Ikea (Mittled)*
- *Stenskydd*
- *Handtag, Ikea*
- *Kyl & Frys, Ikea*

VVS

- *LK fördelarskåp UNI 450 (finns även med vattenmätare som tillval)*
- *LK ram/lucka UNI 450 INB*
- *Varmvattenberedare Nilbe 55I*
- *Blandningsventil*
- *Rör i Rör system (pex)*
- *Utanpåliggande rör (koppar)*
- *Golvbrunn & Klinkerram (Jafo)*
- *Vattenutkastare (finns som tillval)*
- *Förberedning för tvättmaskin (ingår vid behov)*
- *installation av tvättmaskin, inkl. tvättmaskin (finns som tillval)*

EL & BELYSNING

- *Elcentral infälld (Schneider) El-centralen är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare samt reservsäkringar*
- *Spotlights 4 st (allrummet)*
- *Spotlights 3 st med dimmer (badrum)*
- *Spotlights 5 st (hus med infälld fasad)*
- *Dcl lampputtag 1 st (Schneider) (allrummet)*
- *Uttag dubbla 3 st (Schneider) (allrummet)*
- *Dcl lampputtag 1 st (Schneider) (sovrums) (spotlights finns som tillval)*
- *Uttag dubbla 3 st (Schneider) (sovrums)*
- *Strömbrytare (Schneider)*
- *Uttag enkel 1 st i fördelarlådan för värmekabel*
- *Uttag enkel ip44 (badrum)*
- *Uttag dubbel (fasad)*
- *Golvvärme & Termostat (finns som tillval)*
- *Dimmer (Plejd) kan styras med app (allrum & sovrums) (finns som tillval)*
- *Mediacentral för tele, TV och data (finns som tillval)*

UPPVÄRMNING

- *Elradiatorer (ingår enligt ritning)*
- *Luftvärmepump (kan installeras på plats, valfritt)*
- *Förberedning till luftvärmepump (finns som tillval)*
- *El golvvärme (finns som tillval)*
- *Förberedning för kamin (finns som tillval)*

VENTILATION

**Mekanisk luft ventilation frånluft (Pax Fläkt) (badrum)*

**Frånluftsdon (ingår enligt ritning)*

LISTER & FODER & TRÖSKEL

**Egentillverkade samt målade 42 mm*

**Kakellist (aluminium silver)*

**Tröskelfritt*

**Våtrumströskel (badrum)*

TRAPPA & LOFTSTEGE

**Alla hus och planlösningar är unika (det ingår alltid loftstegen i våra loft modeller)*

**Du kan mot tillägg välja mellan olika utföranden (Fråga din säljare vilka trappor som funkar för just dig och din modell)*

BRANDSKYDD OCH BRANDKLASSNING

**Om kunden planerar att placera huset närmare än 8 meter från en annan byggnad, krävs brandklassning. Fönstertypen kan behöva ändras, och även utformningen av konstruktionen kan behöva justeras. Boverkets byggregler avseende brandskydd och brandspridning reglerar kraven för utformningen. Kostnader för att anpassa husets konstruktion, fönster, dörrar och brandresistens kan tillkomma.*

GRUND & MARKARBETEN

**Markarbeten och grund ingår ej i husleverans (du kan välja till totalentreprenad som tillval)*

INKOPPLING & DRIFTSÄTTNING AV DITT NYA ATTEFALLSHUS

**För samtliga garantier och försäkringar ska gälla från båda parterna så måste behöriga hantverkare anlitas vid driftsättning innan inflyttning.*

**Behörig elektriker för inkoppling & driftsättning (intyg måste utfärdas)*

**Behörig rörmokare för inkoppling & driftsättning (intyg måste utfärdas på följande moment: temperaturkontroll, täthetskontroll & provtryck med vatten)*